

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE  
S PRIJEDLOGOM ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Nadležni trgovački sud  
**Trgovački sud u Zagrebu**  
Poslovni broj spisa  
**St-1115/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
**KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju, OIB: 81173233226, Ulica kralja Držislava 2,  
Zagreb**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 09.02.2021. god. do 09.05.2021. god.**

Dana 09. veljače 2021. god. održano je ispitno ročište na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu te su rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj gornji od dana 11. veljače 2021. god. utvrđene i osporene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj gornji od dana 15.03.2021. god. odbijen je zahtjev Tomislava Radnića iz Zagreba, Don Boscova 9c, OIB: 49384250509 da se dopuni rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama na način da se utvrdi njegova tražbina u iznosu od 153.082,92 kn.

Rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvastke, posl. br.: PŽ-1889/2021 od dana 14 travnja 2021. god. odbijena je kao neosnovana žalba Tomsilava Radnić te je potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj gornji od dana 15.03.2021. god.

**Poduzete radnje**

Nakon održanog ispitnog ročišta nastavljeno je s poduzimanjem radnji radi mogućnosti unovčenja imovine stečajnog dužnika kao i naplate potraživanja.

Stečajna upraviteljica povjerila je procjenu nekretnine stanom sudskom vještaku Hrvoje Balića iz Zagreba kao i procjenu pokretnina stalnom sudskom vještaku Ante Dževljan iz Kutine.

## KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju

Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, OIB: 81173233226,

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10**

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

Ističe se da se radi o stečajnom postupku nad financijskom institucijom te je provođenje ovog stečajnog postupka određeno specifičnošću djelatnosti stečajnog dužnika i strukturom aktive unije odnosno prvenstveno ročnošću kreditnog portfelja.

Prije svega se skreće pozornost da imovinu stečajnog dužnika pored pobrojanih nekretnina kao i pokretnina stečajnu masu najvećim djelom čine potraživanja stečajnog dužnika prema svojim dužnicima temeljem danih kredita, a koji krediti se samo djelomično otplaćuju. Naime, nakon održanog ispitnog ročišta nastavljeno je s pisanom korespondencjom prema dužnikovim dužnicima kako bi isti bili obaviješteni o otvaranju novog žiro račun stečajnog dužnika za provođenje stečajnog postupka, a radi izvršavanja obveza dužnikovih dužnika sa osnova otplata kredita. Ističe se da se radi o otežnom postupku stupanja u konatkt s dužnikovim dužnicima budući dužnikovi dužnici odbijaju primati pismena kao i pozive stečajne upraviteljice koji se vraćaju na adresu kao neuručeni na način da su obaviješteni, a nisu podigli pošiljku ili s naznakom da su nepoznati, umrli, odselili ili otputovali. Ujedno je utvrđeno da dužnikovi dužnici koji su prije ugovaranja kredita imali prebivalište izvan Grada Zagreba na dan ugovaranja kredita sa stečajnim dužnikom ili neposredno par dana ranije zatražili kod MUP-a izdavanje nove osobne iskaznice s prebivalištem u Gradu Zagrebu. Pošiljke odaslane na navededene adrese vraćaju se kao neuručene jer na navedenim adresama nisu poznati, u kojem smjeru su obavijesti slane na ranije adrese naznačene na starim osobnim iskaznicama, a koje se pošiljke također vraćaju neuručene te su u tijeku daljnja ispitivanja podataka glede prebivališta i boravišta dužikovih dužnika koji su nedostupni i ne podmiruju svoje dospjele obveze iz danih kredita. Sukladno navedenom, proizlazi da su takovim postupanjem dužnikovih dužnika, povrijeđene odredbe ugovora o kreditu kojima stečajni dužnik ne samo radi neplaćanja dospjelih rata, pridržava pravo i na otkaz ugovora o kreditu, učiniti ga dospjelim i zatražiti naplatu cjelokupnog iznosa tražbine s osnova predmetnog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima i to ako dužnik ne obavijesti Kreditnu uniju pisanim putem o promjeni svog prebivališta, odnosno prebivališta sudužnika i/ili solidarnog jamca. Nadalje, otežanom stupanju u kontakt s dužncima pridonio je i nedostatak cjeloupne dokumentacije u prostorima stečajnog dužnika, u kojem smjeru je provođenje ovog postupka skopčano s znatnim poteškoćama.

Od strane Općinskog kaznenog suda u Zagrebu obaviještena sam da se pred istim sudom vodi kazneni postupak pod brojem K-533/2019 povodom prijedloga oštećenog kao tužitelja treće osobe različite od stečajnog dužnika protiv optuženog korisnika kredita te sam pozvana dostaviti izvod iz bankarske transakcije za kredit optuženoga kao i dostavu blagajničkih izvještaja, a kojem nalogu unatoč ulozenim naporima nisam mogla udovoljiti jer traženu dokumentaciji nisam fizički pronašla u uredu stečajnog dužnika, a na sudski spis su dostavljeni izlisti iz računalnog sustava koje je izlistalo knjigovodstvo stečajnog dužnika.

## KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju

Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, OIB: 81173233226,

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

Od strane Addiko banka d.d. Zagreb zaprimila sam opomenu o nepodmirenom dugovanju u iznosu od 1.744,58 eura od dana 10.04.2021. god., a na ime potraživanja po Ugovoru o kreditu broj 066-155/2007 sa sporazumom o osiguranje novčane tražbine od dana 12.06.2007. god. Skreće se pozornost da je Addiko Bank d.d. prijavila svoju tražbinu u stečajni postupak u ukupnom iznosu od 2.199.664,73 kn te je rješenjem Trgovačkog suda u Zagreb, Stalna služba u Karlovcu, posl. br. St-1115/2020 od dana 11.02.2021. god. utvrđena tražbina istog vjerovnika te je razvrstana u VI. viši isplatni red u iznosu od 2.199.664,73 kn. Budući je Addiko banci d.d. Zagreb priznato potraživanje u ovom stečajnom postupku kao stečajnom vjerovniku VI višeg isplatnog reda to sam odmah uputila dopis na Sektoru Upravljanja rizikom poslovanja s građanstvom, Odjelu naplate banke, a kako bi se odmah izbjegao mogući neosnovan postupak prisilne naplate po računu stečajnog dužnika, sa ponovnim zahtjevom da odmah po primitku zahtjeva evidentiraju priznato potraživanje i usklade svoje evidencije te me o istom žurno obavijeste. Dopisom Addiko banke d.d. od dana 29.04.2021. god. obaviještena sam da su ažurirani podaci u evidencijama banke u kojem smjeru sam zatražila i povrat svih izvornika sredstava osiguranja.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 09.02.2021. god. stečajni dužnik i dalje je u uredskim prostorijama na adresi Zagreb, Ulica kralja Držislava 2, a gdje se nalaze i obimna dokumentacija stečajnog dužnika kao i uredski namještaj i inventar, za koji sam povjerila procjenu stalnom sudskom vještaku Ante Dževlan.

Zbog obujma poslova u vođenju ovog stečajnog postupka sklopljen je Ugovor o obavljanju studentskog posla sa Dorom Kozarić iz Zagreba, Lastovska ulica 42a, OIB: 55836124600, za obavljanje administrativnih i drugih potrebnih poslova, uz mjesečnu naknadu od 4.800,00 kn neto (doprinosi terete stečajnu masu), za period od mjesec dana od sklapanja, s mogućnošću sklapanja novih ugovora mjesečno ovisno o obujmu poslova koje je nužno odraditi u provođenju ovog stečajnog postupka.

### Radni odnosi

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika u radnom odnosu nije bilo zaposlenih radnika.

## KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju

Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, OIB: 81173233226,

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sesvete, zk.ul.br. 6475, k.o. Sesevski Kraljevec, kao zk.č.br. 4581, KOZARCA JOSIPA, DVORIŠTE KOZARCA JOSIPA, KUĆA BR. 19, ZGRADA KOZARCA JOSIPA, ukupne površine 349 m2, a koja u katastarskom operatu odgovara upisu u pl.br. 6475, k.o. SESVETSKI KRALJEVEC, Mbr.325392.

U listu A pod 2.1. evidentirana je zabilježba pod br. Z-13951/2019 od 10.12.2019.god. na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) da je na kuću br. 19 na čkbr. 4581 u AI priloženo Rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Trećeg područnog odsjeka za graditeljstvo KL. UP/I 350-05/13-07/7039, ur.br. 251-13-22-4/003-16-10 od 05.02.2016.

U listu A pod 3.1. evidentirana je zabilježba pod brojem Z-13951/2019 od 10.12.2019.god. temeljem zapisnika broj Z-320/2005/6475 prenosi se sljedeći upis zaprimljen dana 25.11.2005., pod br. Z-4092/05 temeljem čl. 141 Zakona o gradnji (NN 175/03) zabilježeno je da za zgradu na čkbr. 4581 u AI nisu priložene ni građevna ni uporabna dozvola.

Navedena nekretnina u listu C slobodna je od tereta te je ista u posjedu stečajnog dužnika.

Za predmetnu nekretninu povjerena je izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnina stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoje Balija iz Zagreba. Procjenom tržišne vrijednosti nekretnine prema stanju i vrijednostima u IV/2021 god. predmetna nekretnina procijenjena je na iznos od 796.000,00 kn.

Međutim, posebno se ističe da je očividom na licu mjesta u naravi zatečena zgrada izgrađena djelomično na južnom dijelu predmetne nekretnine zk.č.br. 4581, k.o. Sesevski Kraljevec, a djelomično na sjevernom djelu zk.č.br. 4580, k.o. Sesevski Kraljevec, koja nekretnina nije predmet navedene procjene, a čiji je vlasnik drugi fizički subjekt te da je predmetna nekretnina posljedično tome podložna ograničenoj potražnji na tržištu, u kojem smjeru je vještak pri izradi procjene izvršio korekciju privremene vrijednosti nekretnine korištenjem posebnog korekcionog koeficijenta. Pojašnjenja radi, na jednoj zemljišnoknjižnoj čestici koja je u vlasništvu stečajnog dužnika nalazi se kuća koja je u posjedu stečajnog dužnika, slobodna od osoba i djelomično stvari, koje je nužno adekvatno zbrinuti na otpad što će biti skopčano s troškovima, a na južnom dijelu čestice odnosno u dvorištu sa stražnje strane nekretnine sagrađena je kuća koja velikim dijelom leži na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika i koja je useljena odnosno živi obitelj koja je različita od osobe ranijeg dužnikovog dužnika koji je nekretninu dao u zalog stečajnom dužniku kod ishođenja kredita koji nije podmirio pa je stečajni dužnik postao punopravni vlasnik nekretnine.

**KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju**

Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, OIB: 81173233226,

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10**

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

U navedenom smjeru vještak je izradio procjenu nekretnine na način da je u istoj dao tržišnu vrijednost čestice s kućom koju je stečajni dužnik stekao od ranijeg vlasnika, ali ne i kuće u dvorištu, a koja velikim dijelom leži na čestici koja je u vlasništvu stečajnog dužnika. U tom smjeru je i tržišna vrijednost nekretnine manja jer nije riješeno imovinsko pravno stanje na predmetnoj nekretnini.

Budući se radi o izrazito specifičnoj situaciji glede navedene nekretnine za slučaj da skupština vjerovnika donese odluku da se ne prihvaća procjena vještaka tada bi bilo nužno provoditi zemljišno knjižne postupke radi rješavanja imovinsko pravnog stanja nekretnine. Skreće se pozornost da će isto biti skopčano s dodatnim troškovima i dugotrajnošću sudskog postupka kao i možebitnim prigovorima trećih osoba, te kada se riješi imovinsko pravno stanje, biti će potrebno dati izraditi reviziju procjene. Za slučaj da se prihvati procjena kao takova kao i prodaja nekretnine u stečajnom postupku sada prema zatečenom stanju tada bi se prodaja provodila javnim oglašavanjem putem stranica Sudačke mreže i Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem istih kod Javnog bilježnika, te bi se u oglasu naznačilo da je na navedenoj zemljišnoknjižnoj čestici djelom sagrađena i kuća koja nije predmet prodaje te da je kupac s navedenim zemljišnoknjižnim stanjem upoznat kao i da i kupuje nekretninu po načelu viđeno-kupljeno, a što će možebitno utjecati u konačnici i na postignutu kupoprodajnu vrijednost navedene nekretnine.

2. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, zk.ul.br. 2604, k.o. Klara, kao zk.č.br. 1233/1, POSLOVNO-STAMBENA KUĆA BROJ 12 B i DVORIŠTE U HERMANOVOJ ULICI, ukupne površine 779 m2.

Nekretnina je u listu C slobodna od tereta.

Stečajni dužnik je predmetnu nekretninu stekao temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva sukladno pravilima Ovršnog zakona od Protivnika osiguranja Đurđice Sovulj, Brune Bušića 36, Zagreb, OIB: 13537164222 odnosno upis je izvršen temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br.: Z-17755/2018 od dana 11. rujna 2018. god. na temelju javnobilježničke potvrde o punopravnom vlasništvu posl. br.: OU-10/2018 od 03. srpnja 2018. god.

Dana 10.11.2020.god. zaprimila sam dopis od strane Đurđice Sovulj iz Zagreba, Brune Bušića 36, OIB: 13537164222, kojim se dostavlja nepotpisani i neovjereni nacrt Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 25.02.2020.god. između Kreditne unije deponent iz Zagreba, Ulica Kralja Držislava 2, OIB: 81173233226, zastupan po upravitelju Davoru Stanić, kao prodavatelj i Đurđice Sovulj iz Zagreba, kao kupca, u kojem je pod člankom 2. suglasno utvrđena da kupoprodajna cijena nekretnine iznosi 400.000,00 kn. U dopisu je navedeno da je gđa. Sovulj ranije bila vlasnik nekretnine te da je prije pandemije uzrokovane virusom SarCov2 usuglasila sa ranijom upravom stečajnog dužnika kupnju naveden

## KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju

Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, OIB: 81173233226,

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10**

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

nekretnine po navedenoj cijeni s naglaskom da ista plaća sve troškove režija i troškova održavanja posjeda. U dopisu Đurđica Sovulj iskazuje svoj interes za uplatom ugovorenih 400.000,00 kn te realizaciju gore opisanog Ugovora o kupoprodaji.

Dana 12.01.2021. god. zaprimila sam Prijavu tražbine vjerovnika Đurđice Sovulj – obavijest o izlučnom pravu, podnesena po punomoćnicima odvjetnicima Zoranu Špehar, Tomislav Špehar i Domagoj Rukavina, a kojom prijavom/obaviješću postojanju izlučnog prava zahtjeva ispunjenje ugovora o kupoprodaji, a kao iznos tražbine je naznačen iznos od 1.500.000,00 kn. Kao prilog dostavljen je potpisani Ugovor o kupoprodaji nekretnine za navedenu nekretninu od dana 25.02.2020. god. Za Kreditnu uniju Deponent kao prodavatelja potpisnik je zamjenik član uprave Davor Stanić, koji potpis je ovjeren od strane Javnog bilježnika Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297, broj: OV-2150/2020 od 26.02.2020.god. Prilog Ugovora je Uputa Davora Stanić u svojstvu zamjenika člana uprave Kreditne unije Deponent od dana 26.02.2020. god. kojom Uputom je opisano da je Đurđica Sovulj iz Zagreba, OIB: 13547164222 ujedno i prethodan vlasnica nekretnine u Zagrebu, zk.č.br. 1233/1, upisana u zk.ul.br 2604, k.o. Klara iskazala namjeru nazadkupnje nekretnine po cijeni od 400.000,00 kn usuglašenu s Josipom Kustur, odjel rizika. Nadalje, da je sukladno knjigovodstvenoj evidenciji sveukupni trošak Kreditne unije uključujući iznos kreditnog plasmana, javnobilježničke i povezane troškove te troškova poreza na promet nekretnina za stjecanje predmetne nekretnine iznosi 247.751,06 kn. Izvornik ugovora o kupoprodaji i izvornik izjave o primitku kupoprodajne cijene i tabularnog očitovanja predan je Josipu Kustura kao voditelju rizika Kreditne unije Deponent da omogući kupcu sklapanje ugovora o kupoprodaji kao i da kupcu omogući uknjižbu prava vlasništva nakon primitka uplate ugovorene kupoprodajne cijene. Ujedno je priloženo i Odobrenje za produljenje roka isplate po ugovoru o kupoprodaji nekretnine od dana 22.04.2020. god. bez naznake imena i prezimena potpisnika u ime Kreditne unije deponent, a kojim se produljuje rok za isplatu kupoprodajne cijene zbog izvanredne situacije vezane uz pandemiju i potres za narednih šest mjeseci do zaključno 26.10.2020. god. sa mogućnošću još jednog produljenja za šest mjeseci ukoliko se pandemija virusom Covid 19 ne završi.

Ističe se da su člankom 6. citiranog Ugovora o kupoprodaji ugovorne strane sporazumno utvrdile da se rok za isplatu kupoprodajne cijene iz čl. 2. st. 2. Ugovora ugovara kao bitan sastojak ugovora te njegovim protekom i neispunjenjem preuzete ugovorne obveze na isplatu ukupno ugovorene kupoprodajne cijene od strane kupca u roku od šezdeset dana od dana zaključenja ugovora, predmetni ugovor smatra raskinutim po samom zakonu u smislu odredbe čl. 361. st. 1. Zakona o obveznim odnosima. Skreće se pozornost da kupoprodajna cijena nije plaćena.

Poreznim rješenjem Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Novi Zagreb, Klasa: UP/I-410-20/2018-001/02394 od dana 28.08.2019. god. poreznom obvezniku Kreditna unija Deponent za predmetnu nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2604, k.o. Klara, a na temelju isprave o stjecanju od 03.07.2018. god. utvrđena je osnovica

## KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju

Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, OIB: 81173233226,

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10**

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

poreza na promet nekretnina u iznosu od 2.495.904,00 kn te sukladno tome porez na promet nekretnina u iznosu od 99.836,16 kn. Na citirano rješenje je prije otvaranja stečajnog postupka bila izjavljena žalba. Nakon otvaranja stečajnog postupka, dana 06. travnja 2021.god. zaprimljeno je rješenje Ministarstva financija-Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Novi Zagreb, Klasa: UP/I-410-20/2018-001/2394, UR.BROJ: 513-007-01-06-2021-10 od dana 25.02.2021. god. kojim se za predmetnu nekretninu u točki I. utvrđuje osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od 897.271,83 kn te se na osnovicu utvrđuje porez na promet po stopi 4% u iznosu od 35.890,87 kn. Točkom V. opisanog rješenja otpisuje se porez na promet nekretnina u iznosu od 99.836,16 kn, a stečajni dužnik pozvan je uplatiti porez u iznosu od 35.890,87 kn. Radi nastupanja pravnih posljedica otvaranjem stečajnog postupka na predmetno rješenje je izjavljena žalba o kojoj do danas nije donesena odluka zbog kratkoće od podnošenja pa do sastava ovog izvješća.

U navedenom smjeru, kako je izloženo u ranijem izvješću da je kupoprodajna cijena bila ugovorena u iznosu od 400.000,00 kn, a procijenjena od strane Porezne uprave na iznos od 2.495.904,00 kn u kojem je očiti nesrazmjer, sada je u novom rješenju vrijednost utvrđena u iznosu od 897.271,83 kn. Ujedno se ističe da je u kupoprodajnom ugovoru s Đurđicom Sovulj kojoj se ponudilo pravo prvokupa jer je dala kao zalog svoju nekretninu za kredit koji je niži od tržišne vrijednosti same nekretnine, pa kako kredit nije vraćen, to je stečajni dužnik postao punopravni vlasnik, da je sada i porez na promet nekretnina niži od ranije utvrđenog. Ističe se da je dana 21. travnja 2021.god. na žiro račun stečajnog dužnika zaprimljena uplata u iznosu od 400.000,00 kn od strane Đurđice Sovulj sa naznakom Ugovor o prodaji nekretnine.

Skreće se pozornost da je Ugovor o kupoprodaji nekretnine za iznos od 400.000,00 kn na ime kupovnine, a u kojem Ugovoru je rok za plaćanje cijene u cijelosti ugovoren kao bitan sastojak ugovora jer se u protivnom raskida po samom zakonu, istekao prije otvaranja stečajnog postupka, kao i da je taj rok za plaćanje od strane ranije uprave stečajnog dužnika produljen za narednih šest mjeseci, koji dodatni rok je također istekao prije otvaranja stečajnog postupka i nije u pisanoj formi produljivan, pa kao takav nije niti obvezivao stečajnog dužnika, a Đurđica Sovulj je obavijestila o izlučnom pravu, koja izlučna prava nisu predmet raspravljanja.

Sukladno iznesenome, kako po predmetnom ugovoru kupoprodajna cijena nije plaćena u roku iz ugovora, nego tek sada, nakon otvaranja stečajnog postupka, bez bilo kakovog poziva stečajnog dužnika po stečajnoj upraviteljici to stečajni dužnik sada može izvršiti povrat navedenog iznosa uplaćenog na račun stečajnog dužnika ili u suprotnom, ukoliko skupština vjerovnika stečajnog dužnika ne donese takvu odluku, tada bi se prihvatanjem uplate smatralo i prihvatanjem kupoprodaje u kojem smjeru bi stečajni dužnik bio dužan izdati tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva po ranije sklopljenom ugovoru na ime Đurđice Sovulj.

**KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju**

Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, OIB: 81173233226,

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10**

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

Skreće se pozornost da nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, da je istu potrebno dati na procjenu vještaku te potom prodavati u stečajnom postupku javnim oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda, ukoliko naknadno ista nekretnina ne bude opterećena zabilježbama eventualnih sudskih postupaka.

3. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, Zk odjel Dugo Selo u zk.ul.br. 2327, k.o. Dugo Selo II, k.č.br. 2644/2, u naravi KUĆA BR. 153, DVORIŠTE I ORANICA U DUGOM SELU, RUGVIČKA ULICA, površine 852 m<sup>2</sup>, a koja u katastarskom operatu odgovara nekretnini upisanoj u pl.br. 1740, k.o. DUGO SELO II (Mbr. 308048).

U listu B pod 3.3. evidentirana je zabilježba spora pod br. Z-18280/2017 od 05.04.2017.god, tužba zaprimljena kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 31.03.2017.god. pod pos.br. P-1897/17 u predmetu predlagatelja Ivice Vrbata iz Dugog Sela, Rugvička ulica 153, OIB: 91631093128, Finke Vrbat iz Opatije, Nova cesta 230, OIB: 40021288047 i RIVA GRUPA d.o.o., Dugo Selo, Rugvička cesta 151/A, OIB: 81449594477 na nekretninama KREDITNE UNIJE DEPONENT, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 1, OIB: 81173233226 u A list, a radi uspostave prijašnjeg stanja u zemljišnim knjigama.

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvarni te nije u posjedu stečajnog dužnika.

Budući da je nekretnina predmet sudskih postupka za istu nije izvršena procjena vrijednosti nekretnine.

4. suvlasnički dio nekretnine od 172/1189 upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zk odjel Samobor, zk. ul.br.1342, k.o. Sveta Nedjelja, k.č.br. 985, KARABLJEVA ULICA, ORANICA, DVORIŠTE, KUĆA BR. 7, ZGRADA, ukupne površine 1189 m<sup>2</sup>, 1. Suvlasnički dio: 172/1189.

U listu B pod 4.1. pod brojem Z-21443/2016 od dana 04.10.2016. god. upisana je zabilježba, prigovor u ispravnom postupku, u postupku obnove zemljišnih knjiga po podnositeljima prigovora Subašić Verice iz Sv. Nedelje, Brezje i Štefice Karabelj iz Svete Nedelje, a na izvršeni upis suvlasništva na navedenoj nekretnini.

U listu C TERETOVNICA evidentirana je uknjižba založnog prava na suvlasnički dio: 2 (508/1189) koji je u vlasništvu Subašić Verice, Karabljeva 7, Brezje, i to:

Pod. 1.1. pod Z-1637/2015 od dana 14.04.2015. (Prvenstveni red upisa Z-1568/2010) – uknjiženo je ZALOŽNO PRAVO za korist ERSTE CARD CLUB d.o.o., OIB: 85941596441 za iznos od 30.258.59 kn, uvećano za troškove i kamate.

Pod. 2.1. pod brojem Z-1637/2015 od dana 14.04.2015.god., prvenstveni red upisa: Z-3939/2012 uknjiženo je ZALOŽNO PRAVO temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-1255/13 od 31.03.2015.god. za iznos od 32.660,00 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom



## KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju

Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, OIB: 81173233226,

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

koja teče na iznos od 260,00 kn od 01.06.2007.god. do isplate, a nadalje od svakog prvog u mjesecu počevši od 01.07.2007. do 01.12.2011. na iznos od 600,00 kn mjesečno po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te iznosa troška parničnog postupka u iznosu od 1.209,90 kn sa zateznim kamatama na navedeni iznos od 25.01.2012. do isplate kao i troška ovršnog postupka u iznosu od 2.252,50 kn sa zateznim kamatama na navedeni iznos od 17.09.2013. do isplate na stopi određenoj čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, u prvenstvenom redu upisane zabilježbe ovrhe pod posl.br. Z-3939/12 za korist KREDITNA UNIJA DEPONENT u likvidaciji.

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari te nije u posjedu stečajnog dužnika.

Budući da je nekretnina predmet zemljišnoknjižnog i ovršnog postupka za istu nije izvršena procjena vrijednosti nekretnine.

Za navedenu nekretninu zaprimila sam poziv Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u zemljišnoknjižnoj predmetu na prijedlog Verice Subašić iz svete Nedelje, Karabljeva 7 i Štefice Karabelje iz Svete Nedelje, Karableva 7, radi prigovora na izvršeni upis u postupku osnivanja zemljišnih knjiga za k.o. Sveta Nedjelja za k.č.br.: 985 upisana u zk.ul.br. 1342, k.o. Sveta Nedjelja, kojim se zakazuje rasprava za izlazak za dan 25. svibnja 2021. god.. Prilog poziva je i Geodetski elaborat o identifikaciji čestice br. 566, k.o. Keestnec od dana 28.02.2017. god. U bitnome, podnositelji prigovora ističu da se stečajni dužnik prilikom provođenja postupka osnivanja zemljišnih knjiga upisao kao suvlasnik u većoj površini nego istome pripada prema dokumentaciji, a čemu je već ranije prigovoreno te se radi o pravnom pitanju.

### Pokretnine

Uvidom u Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub „Siget“ Zagreb, STP „AUTOKLUB SIGET“, Siget 17, Zagreb, broj uvjerenja: H046-U-00074-20, ur.broj: H046-2020-11-27-0106-2 od dana 27.11.2020.god. prema službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske te prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju, OIB: 81173233226, Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, na dan 27.11.2020.god. evidentiran je kao vlasnik vozila L1, marka KYMCO AGILITY CITY 50, godina proizvodnje 2011, broj šasijske LC2C11000B1000B1001400, reg. oznake ZG9729EL i motorno vozilo M1, marka vozila BMW SERIJA 5 530 D TOURING, godina proizvodnje 2003, broj šasijske WBADP71000GS75828, reg. oznake ZG4543DH.

**KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju**

Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, OIB: 81173233226,

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10**

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

- Motorno vozilo L1, marka KYMCO AGILITY CITY 50, godina proizvodnje 2011, broj šasije LC2C11000B1000B1001400, reg. oznake ZG9729EL

Navedeno motorno vozilo nije u posjedu stečajnog dužnika nego se isto od ranije nalazi u posjedu bivšeg zaposlenika Nenad Lemo iz Zagreba, Kosorova ulica 7, OIB: 76240061562 te je isto u kvaru odnosno potrebno je izvršiti popravke.

Izrađena je procjena vrijednosti za predmetno vozilo od strane stalnog sudskog vještaka za cestovni promet, procjenu i tehniku motornih vozila, strojeva i opreme, prof. Ante Dževlan na dan 27. ožujka 2021.god. te je isto procijenjeno za iznos od 750,00 kn bez stope PDV-a od 25%.

Za predmetno vozilo zaprimljena je ponuda od strane ranijeg zaposlenika Nenada Lemo od dana 28. travnja 2021.god. na iznos od 800,00 kn uvećano za iznos PDV-a odnosno za sveukupan iznos od 1.000,00 kn.

Za slučaj da se ne prihvati ponuda za kupnju navedenog motornog vozila to se predlaže isto prodavati javnim oglašavanjem putem stranica Sudačke mreže i Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i prikupljanjem pisanih ponuda, međutim, skreće se pozornost da će navedena prodaja radi odvoza i čuvanja vozila biti skopčana s dodatnim troškovima prijevoza i mjesečnim troškovima ležarine.

- Motorno vozilo M1, marka vozila BMW SERIJA 5 530 D TOURING, godina proizvodnje 2003, broj šasije WBADP71000GS75828, reg. oznake ZG4543DH.

Sukladno odluci odbora vjerovnika od dana 09.02.2021. god. unovčena je pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nije opterećena različnim pravom i to motorno vozilo M1 marka vozila BMW SERIJA 5 530 D TOURING, godina proizvodnje 2003, broj šasije WBADP71000GS75828, reg. oznake ZG4543DH sukladno odredbama čl. 229 Stečajnog zakona, neposrednom pogodbom prihvatanjem ponude Lane Kasić iz Zagreba, Gorice 95A, OIB: 26966342019 po ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni od 4.000,00 kn s uključenim PDV u kojem smjeru je stečajni dužnik nakon što je uplaćena ukupna ugovorna cijene od strane kupca na račun stečajnog dužnika izdao račun i potvrdu o prijenosu registarskih oznaka na kupca.

Osim gore navedene pokretnine – motornog vozila u vlasništvu stečajnog dužnika nalaze se i pokretnine i to uredski namještaj, umjetničke slike, informatička i audio oprema, bijela tehnika, tekstilni dekor u vidu tepiha i zavjesa, natpisne ploče i reklamni natpisi i sl. ukupne nabavne vrijednosti u iznosu od 1.058.871,58 kn, amortizirane vrijednosti u iznosu od 1.008.984,78 kn te neotpisane knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 49.886,79 kn.

## KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju

Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, OIB: 81173233226,

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10**

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

Procjena predmetnih pokretnina povjerena je stalnom sudskom vještaku za cestovni promet, procjenu i tehniku motornih vozila, strojeva i opreme, prof. Ante Dževlan iz Kutine. Ističe se da dio pokretnina koje se vode u knjigama s otpisanim i neotpisanim vrijednostima čine sastavni dio zakupljenih poslovnih prostorija te bi njihovom demontažom, obzirom na korištenost vrijednost bila znatno niža, u kojem smjeru sam zatražila i izdvojeno mišljenje vještaka u navedenom smjeru, kao i za određene pokretne koje se nalaze na popisu da pripadaju stečajnom dužniku utvrđeno je da pripadaju zakupodavcu, budući navedene pokretne nemaju oznake (hladnjak, klima uređaji, protupožarni aparati, portafonski uređaj), a određene zavedene pokretne uopće nisu zatečene u zakupljenim prostorijama. Usporedbom popisa sitnog inventara nalazeće u knjigovodstvenoj dokumentaciji i pokretne zatečenih u sjedištu stečajnog dužnika što je utvrđivano i sa sudskim vještakom prilikom procjene, utvrđeno je kako nedostaju i primjerice sljedeće pokretne: iMac 27" AMD R9, kupljen 03/01/2017, nabavne vrijednosti 19.111,15, Apple iPad 2 Wi-Fi 3G 16GB –White, kupljen 13.06.2011 nabavne vrijednosti 4.994,73 kuna, Apple iPad 2 Wi-Fi 3G 32 GB-Black, kupljen 13.06.2011. god., nabavne vrijednosti 5.836,84 kn, Apple iPad 64 GB, kupljen 19.12.2014. god., nabavne vrijednosti 4.834,99 kune, Samsung Aq 12FA-3,6 KW(KLIMA), kupljena 14.11.2007. god. u nabavne vrijednosti od 2.929,22 kuna, Samsung Aq 18FA (klima), kupljena 14.11.2007. god., nabavne vrijednosti 4.598,79 kuna, Samsung AQ 18FA 5,3 KW (klima), kupljena 14.11.2007. god., nabavne vrijednosti 4.598,79 kuna, hladnjak 207LB, kupljen 15.12.2004. god., nabavne vrijednosti 2.199,98 kn, Macbook, nabavljen 21.05.2020. god., nabavne vrijednosti 13.308,62 kuna, koje pokretne su zavedene u knjigovodstvenoj dokumentaciji te nisu otpisane. U navedenom smjeru otežano je utvrđenje u čijem posjedu se nalaze predmetne pokretne budući su ranija uprava i zaposlenici samo vratili na poziv stečajne upraviteljice samo mobilne uređaje bez popratnih dodataka (punjači, slušalice) stečajnog dužnika s naznakom da je to jedina imovina stečajnog dužnika kojom raspolažu, a za koje mobilne uređaje sam također po primitku naknadno dala procjenitelju da izvrši procjenu.

### Potraživanja

S obzirom da se u predmetnom stečajnom postupku radi o stečaju nad financijskom institucijom to je provođenje istog određeno specifičnošću djelatnosti stečajnog dužnika odnosno ročnošću kreditnog portfelja. Sukladno iznesnome, stečajni dužnik kod urednih kreditnih plasmana na novootvoreni račun za provođenje stečajnog postupka prima uplate na ime dospjelih rata kredita od dužnikovih dužnika.

Međutim, ističe se da je kod neurednih kreditnih plasmana, a u cilju naplate potraživanja, potrebno nužno poduzeti radnje radi naplate temeljem instrumenata osiguranja, zadužnicama, provjerom stanja imovine dužnika i jamaca te pokretanjem parničnih i ovršnih postupka radi naplate kao i ovrhe na imovini dužnika, jamaca i založnih dužnika.

## KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju

Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, OIB: 81173233226,

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 09.02.2021. god. zatražene su ponude odvjetnika za zastupanje te je najpovoljnija ponuda za stečajnog dužnika bila ponuda Jurice Tončić, odvjetnika iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, u kojem smjeru su istome izdane punomoći za nastavak postupaka koji su u tijeku i koje predmeti su preuzeti od strane ranijeg punomoćnika stečajnog dužnika Odvjetničkog društva Stanić i Radelić, j.t.d. i KREDITNE UNIJE DEPONENT u stečaju temeljem zapisnika o primopredaji od dana 19.01.2021.god. Ponude punomoćnika su bile da u zastupanju stečajnog dužnika u kojima je stečajni dužnik tužitelj ili tuženik, a sukladno odvjetničkoj tarifi plati 50% po poduzimanju radnje, a preostalih 50% po naplati od suprotne strane za slučaj uspjeha u sporu. Ponuda Jurice Tončić, odvjetnika iz Zagreba je da se u sporovima u kojima je stečajni dužnik tužitelj, a što je gotovo većina svih sporova, plati predujam 25% po poduzimanju radnje po odvjetničkoj tarifi, a preostalih 75% po naplati određene i od suda priznate poduzete radnje. Za zastupanje u predmetima u kojima je stečajni dužnik tuženik naknada bi bila na način da stečajni dužnik podmiri punomoćniku iznos od 50% po važećoj Odvjetničkoj tarifi po obavljenoj radnji, dok bi se preostali iznos od 50% stečajni dužnik podmirio po naplati određene i od suda priznate radnje. Ukoliko do naplate radnji od strane stečajnog dužnika ne bi došlo, istu punomoćnik ne bi potraživao od stečajnog dužnika.

Budući je uvidom u kreditne spise razvidno da je gotovo polovica dužnikovih dužnika ne podmiruje svoje obveze to je potrebno, za slučaj da ni po naknadnim opomenama mirnim putem ne pomire dospjeli dug te isti ne podmiruju dalje uredno po dospijeću, pokrenuti sudske sporove radi utuženja i naplate potraživanja kako bi se izbjegle posljedice nemogućnosti naplate potraživanja kao i zastare potraživanja kao i pokrenuti ovršne postupke, a budući je cilj stečajnog postupka unovčenje stečajne mase, a time i u ovom stečajnom postupku nad kreditnom institucijom naplata potraživanja. U navedenom smjeru predlaže se da skupština vjerovnika donese odluku kojom se daje odobrenje za izdavanje punomoći punomoćniku Jurica Tončić iz Zagreba radi pokretanja sudskih postupaka naplate potraživanja kao i ovršnih postupaka od dužnikovih dužnika te da se u tom smjeru sklopi ugovor o zastupanju.

### Stanje na računima stečajnog dužnika

Stanje na računima na dan 30.04.2021. god.	Kn/Eur
Raiffeisen Banka kunski (Kn)	<b>2.468.194,96 kn</b>
Raiffeisen Banka devizni (Eur)	<b>1.898,36 eur</b>
Stanje blagajne (kn)	<b>10.047.77 kn</b>

**KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju**

Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, OIB: 81173233226,

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA KREDITNE UNIJE DEPONENT u stečaju od 03.11.2020. god. do 30.04.2021. god. po kunskom žiro-računu otvorenom kod Raiffeisenbank Austria d.d.**

Red.br.	VRSTA TROŠKA PO KUNSKOM RAČUNU	IZNOS
1	2	3
A	NAKNADE I PLAĆE	
1	Bruto naknada temeljem Ugovora o obavljanju studentskog posla	8.496,00 kn
B	TROŠKOVI (kn)	
1	Usluge tehničke zaštite	750,00 kn
2	Zakupnine	45.332,12 kn
3	Komu. naknade, grijanje, el. energija, voda	3.172,39 kn
4	Telekomunikacijske usluge	912,55 kn
5	PTT (poštarina)	4.313,60 kn
6	Knjigovodstvene usluge	15.000,00 kn
7	Uredski, potrošni i informatički materijal	3.020,91 kn
8	Troškovi provizija, naknada bankama za vođenje računa	604,30 kn
9	FINA certifikat i naknade	220,00 kn
10	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, naknade za ustege	2.355,93 kn
11	Povrat preplaćenog iznosa	687,59 kn
12	Trošak procjene pokretnine, sudski vještak, motorno vozilo Bmw	888,00 kn
	<b>Ukupno A+B</b>	<b>85.753,39 kn</b>

Red.br.	VRSTA TROŠKA PO DEVIZNOM RAČUNU	IZNOS
1	2	3
A	TROŠKOVI (eur)	
1	Troškovi provizija, naknada bankama za vođenje deviznog računa	0,65 eur
	<b>Ukupno</b>	<b>0,65 eur</b>

**KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju**

Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, OIB: 81173233226,

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

**PRIHODI STEČAJNOG POSTUPKA KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju od 03.11.2021. god. do 30.04.2021. god. po kunskom žiro-računu otvorenom kod Raiffeisenbank Austria d.d.**

Red.br.	VRSTA PRIHODA	IZNOS
		kn
1	Naplata potraživanja po kreditima od dužnika	2.144.721,55 kn
2	Uplata Đurđica Sovulj na ime kupovnine	400.000,00 kn
3	Kupoprodaja pokretnina, BMW	4.000,00 kn
4	Prihod od kamata	5,32 kn
UKUPNO KN		2.548.726,87 kn

Red.br.	VRSTA PRIHODA PO DEVIZNOM RAČUNU	IZNOS
		eur
1	Naplata potraživanja po kreditima	1.899,01 eur
UKUPNO EUR		1.899,01 eur

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastavit će se s unovčavanjem imovine stečajnog dužnika po odluci skupštine vjerovnika kao i poduzimati radnje radi naplate potraživanja i povećanja stečajne mase, s ciljem namirenja vjerovnika kao i poduzimati druge radnje nužne za provođenje stečajnog postupka.

**PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA SA SLJEDEĆIM DNEVNIM REDOM**

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke glede pokretanja sudskih postupaka radi rješavanja imovinskopravnih pitanja glede nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sesvete, zk.ul.br. 6475, k.o. Sesvetski Kraljevec,

**KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju**

Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, OIB: 81173233226,

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10**

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

3. Donošenje odluke glede prihvatanja Procjene tržišne vrijednosti nekretnine prema stanju i vrijednostima u IV/2021 god. izrađenoj od strane vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoje Balića iz Zagreba za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 6475, k.o. Sesvetski Kraljevec,
4. Donošenje odluke glede unovčenja imovine koja nije opterećena razlučnim pravom upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sesvete, zk.ul.br. 6475, k.o. Sesvetski Kraljevec, sukladno odredbi čl. 229. Stečajnog zakona,
5. Donošenje odluke glede izvršenja povrata iznosa od 400.000,00 kn na račun uplatitelja Đurđice Sovulj iz Zagreba, Brune Bušića 36, OIB: 13537164222 odnosno u suprotnom, izdavanje tabularne isprave kupcu Đurđici Sovulj iz Zagreba, Brune Bušića 36, OIB: 13537164222, za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, zk.ul.br. 2604, k.o. Klara, kao zk.č.br. 1233/1, POSLOVNO-STAMBENA KUĆA BROJ 12 B i DVORIŠTE U HERMANOVOJ ULICI, ukupne površine 779 m<sup>2</sup>.
6. Donošenje odluke glede unovčenja imovine koja nije opterećena razlučnim pravom i to motornog vozila L1, marka KYMCO AGILITY CITY 50, godina proizvodnje 2011, broj šasije LC2C11000B1000B1001400, reg. oznake ZG9729EL, sukladno odredbi čl. 229. Stečajnog zakona, neposrednom pogodbom prihvatanjem ponude ili u suprotnom prodaja javnim oglašavanjem putem stranica Sudačke mreže i Viskog trgovačkog suda Republike Hrvatske prikupljanjem pisanih ponuda
7. Donošenje odluke za pokretanje sudskih postupka po procjeni stečajne upraviteljice te izdavanje punomoći za zastupanje po punomoćniku odvjetniku kao i sklapanje ugovora o zastupanju s punomoćnikom odvjetnikom.

**PREDLAŽE SE SKUPŠTINI VJEROVNIKA DONIJETI SLJEDEĆE ODLUKE**

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase i sve do sada poduzete radnje
2. Donošenje odluke glede pokretanja sudskih postupaka radi rješavanja imovinskopravnih pitanja glede nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sesvete, zk.ul.br. 6475, k.o. Sesvetski Kraljevec, kao zk.č.br. 4581, KOZARCA JOSIPA, DVORIŠTE KOZARCA JOSIPA, KUĆA BR. 19, ZGRADA KOZARCA JOSIPA, ukupne površine 349 m<sup>2</sup>, a koja u katastarskom operatu odgovara upisu u pl.br. 6475, k.o. SESVETSKI KRALJEVEC, Mbr.325392.
3. Donošenje odluke glede prihvatanja Procjene tržišne vrijednosti nekretnine prema stanju i vrijednostima u IV/2021 god. izrađenoj od strane vještaka za graditeljstvo i

**KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju**

Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, OIB: 81173233226,

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10**

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

procjenu nekretnina Hrvoje Balića iz Zagreba za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sesvete, zk.ul.br. 6475, k.o. Sesvetski Kraljevec, kao zk.č.br. 4581, KOZARCA JOSIPA, DVORIŠTE KOZARCA JOSIPA, KUĆA BR. 19, ZGRADA KOZARCA JOSIPA, ukupne površine 349 m<sup>2</sup>, a koja u katastarskom operatu odgovara upisu u pl.br. 6475, k.o. SESVETSKI KRALJEVEC, Mbr.325392, po utvrđenoj cijeni od 796.000,00 kn.

4. Imovina stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravom i to nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sesvete, zk.ul.br. 6475, k.o. Sesvetski Kraljevec, kao zk.č.br. 4581, KOZARCA JOSIPA, DVORIŠTE KOZARCA JOSIPA, KUĆA BR. 19, ZGRADA KOZARCA JOSIPA, ukupne površine 349 m<sup>2</sup>, a koja u katastarskom operatu odgovara upisu u pl.br. 6475, k.o. SESVETSKI KRALJEVEC, Mbr.325392, unovčit će se sukladno odredbi čl. 229. Stečajnog zakona i to na način da će se unovčenje provoditi objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem ponuda pred Javnim bilježnikom, prodajom najpovoljnijem ponuđaču, s početnom cijenom u iznosu od 796.000,00 kn, s posebnom naznakom da nije riješeno zemljišnoknjižno stanje te da se kupoprodaja obavlja po načelu viđeno-kupljeno. Za slučaj da nekretnina ne bude prodana na prvoj dražbi cijena će se umanjivati na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 10% u odnosu na prethodnu oglašenu cijenu, do prodaje.
5. Donošenje odluke glede izvršenja povrata iznosa od 400.000,00 kn na račun uplatitelja Đurđice Sovulj iz Zagreba, Brune Bušića 36, OIB: 13537164222 odnosno u suprotnom, izdavanje tabularne isprave kupcu Đurđici Sovulj iz Zagreba, Brune Bušića 36, OIB: 13537164222 za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, zk.ul.br. 2604, k.o. Klara, kao zk.č.br. 1233/1, POSLOVNO-STAMBENA KUĆA BROJ 12 B i DVORIŠTE U HERMANOVOJ ULICI, ukupne površine 779 m<sup>2</sup> i to na način da stečajni dužnik istoj odobri uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na njeno ime i vlasništvo u cijelosti
6. Pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nije opterećena različnim pravom i to motornog vozila L1, marka KYMCO AGILITY CITY 50, godina proizvodnje 2011, broj šasije LC2C11000B1000B1001400, reg. oznake ZG9729EL, prodavati će se sukladno odredbama čl. 229 Stečajnog zakona, neposrednom pogodbom prihvaćanjem ponude Nenad Lemo iz Zagreba, Kosorova ulica 7, OIB: 76240061562 po ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni od 1.000,00 kn s uključenim PDV. Za slučaj da se ne prihvati predmetna ponuda unovčenje će se provoditi objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem pred Javnim



**KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju**

Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, OIB: 81173233226,

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10**

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

bilježnikom, prodajom najpovoljnijem ponuđaču, s početnom cijenom u iznosu od 1.000,00 kn s uključenim PDV. Za slučaj da motorno vozilo ne bude prodano na prvoj dražbi cijena će se umanjivati na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 10% u odnosu na prethodnu oglašenu cijenu, do prodaje.

7. Daje se stečajnoj upraviteljici suglasnost za pokretanje sudskih i izvansudskih postupka kao i da izda punomoći za zastupanje odvjetniku te sklopi ugovora o zastupanju stečajnog dužnika s punomoćnikom odvjetnikom.

Za KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju,  
Anamaria Ivanković, stečajna upraviteljica

Zagreb, 13. svibnja 2021.god.

**Prilog:**

- Procjene tržišne vrijednosti nekretnine prema stanju i vrijednostima u IV/2021 god. izrađenoj od strane vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoje Balića
- Procjena skutera izrađena od strane stalnog sudskog vještaka za cestovni promet, procjenu i tehniku motornih vozila, strojeva i opreme Ante Dževlan iz Kutine od dana 27.03.2021. god.
- Ponuda za kupnju skutera od dana 28.04.2021. god.